

**VEIĆ USLUGE d.o.o.**

OIB: 29447001357

Svetice 25

10000 Zagreb

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Amruševa ul. 2

10000 Zagreb

**POPIS NEKRETNINA**  
**upisanih u odgovarajuće upisnike**

REDNI BROJ	NAZIV NEKRETNINE	BROJ ČESTICE	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA
1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ULICA ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 2, 4, ULICA HERMANA BUŽANA 18, 20 I DVORIŠTE DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE Ulica Alberta Ognjana Štrige 2, 4 – Ulica Hermana Bužana 18,20	2020/2	999901, GRAD ZAGREB	11830

U Zagrebu, 6.12.2021.

**VEIĆ USLUGE d.o.o.**

Hrvoje Veić, direktor

**VEIĆ USLUGE d.o.o.**

za usluge

ZAGREB, Svetice 25

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 144 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2020/2	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ULICA ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 2, 4, ULICA HERMANA BUŽANA 18, 20 I DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE Ulica Alberta Ognjana Štrige 2, 4 - Ulica Hermana Bužana 18, 20,			4953 2777 2176	
		UKUPNO:			4953	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.05.2018.g. pod brojem Z-26769/2018	
1.1	ZABILJEŽBA, Temeljem obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: UP/I-932-07/2018-02/1505, Ur.br. 251-15-02-1-2018-3 od 08.05.2018. da je za evidentiranje zgrade mješovite uporabe Zagreb, Ulica Alberta Ognjana Štrige 2, 4 Zagreb, Ulica Hermana Bužana 18, 20, priložena uporabna dozvola br. -Klasa: UP/I-361-05/18-001/123, URbr. 251-13-22-1/051-18-5 od 05. travnja 2018. s klauzulom pravomoćnosti od 05.04.2018. g.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
144.	Suvlasnički dio: 148/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) garaža oznake G 257, u podrumu -2, površine 20,03 m2 VEIĆ USLUGE D.O.O., OIB: 29447001357, SVETICE 25, 10000 ZAGREB	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>53. Na suvlasnički dio: 144 (143/100000)</b>			
53.1	Zaprimljeno 02.01.2020.g. pod brojem Z-7/2020	387.000,00 EUR	vezano uz B 144 (144.3)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, II. ANEKS UGOVORU O KREDITU ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE I UGOVORU O KREDITU STAMBENE ŠTEDNJE S UGOVOROM O ZALOŽNOM PRAVU BR. 70112355 BR. OV-2511/2019 19.12.2019, ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL.BR.Z-51020/2018, u iznosu od 387.000,00 EUR (tristoosamdesetsedamtisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, umanjeno za iznos svih sredstava prispjelih na račun stambene štednje nakon potpisa Ugovora i Aneksa ugovora (iznos po končanom obračunu kamata na štednju, iznos državnih poticajnih sredstava, naknadne uplate i ostalo), uz kamatnu stopu za međufinanciranje 3,99% godišnje, s rokom otplate u trajanju od 22 godine i 10 mjeseci - za korist:</p> <p><b>WÜSTENROT STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 07942675532, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 33A, 10000 ZAGREB</b></p>			
<b>63. Na suvlasnički dio: 144 (148/100000)</b>			
63.1	Zaprimljeno 21.08.2020.g. pod brojem Z-38595/2020	360.000,00 EUR	vezano uz B 144 (144.3)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE I UGOVOR O KREDITU STAMBENE ŠTEDNJE S UGOVOROM O ZALOŽNOM PRAVU BROJ 70124787 20.08.2020, radi osiguranja novčane tražblne u iznosu od 360.000,00 EUR (slovima: tristošezdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, umanjeno za iznos svih sredstava prispjelih na račun stambene štednje nakon potpisa ovog Ugovora, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p><b>WÜSTENROT STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 07942675532, HEINZELOVA 33A, 10000 ZAGREB</b></p>			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2021.